


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|---|--|
|  | Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 429 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 06.06.2014 / 84660 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-429 sayılı karardır. | |

KONU:

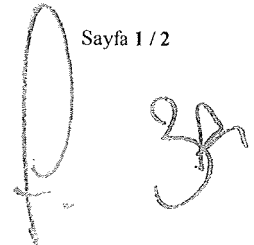
Darıca Belediyesi, G.22.b.23.c nazım imar planı paftası, 10852 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisi’nin 12.06.2014 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 10852 (E:7283, 7284, 7285 nolu parseller) nolu parsel ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, 28L-1D uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında “Konut Alanı” kullanımına sahip 7283, 7284, 7285 nolu parsellerin 3/A-4/3 ve T.A.K.S:0.40 K.A.K.S:1.60 yapılaşma koşullarının “3/A-5/3 ve T.A.K.S:0.40 K.A.K.S:2.00” olarak düzenlenmesi ile söz konusu değişiklikle alanda artan nüfusa karşılık 29K-2A uygulama imar planı paftasında 3/A-3/3 ve T.A.K.S:0.40 K.A.K.S:1.20 yapılaşma koşulu ile “Konut Alanı” kullanımına sahip 410 m2 yüzölçümlü 988 ada 2 nolu parselin “Park Alanı” olarak düzenlenmesi, ayrıca 7284 ve 7285 nolu parsellerde 250 m2 büyüklüğünde “Otopark Alanı” planlanmasını içeren ve Darıca Belediye Meclisinin 05.03.2013 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin iptali ile ilgili Kocaeli 2. İdare Mahkemesinde 2013/538 esas sayı ile dava açıldığı belirlenmiş olup, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2014/483 sayılı kararı ile söz konusu plan değişikliğinin “alanda artacak nüfusa karşılık ayrılan sosyal donatı alan büyüklüklerinin yetersiz olması” gerekçesiyle kısmen iptal edildiği tespit edilmiştir.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 7283, 7284, 7285 nolu parseller ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2014/483 sayılı kararıyla iptal edilmesinin gerekçesinde belirtilen sosyal donatı eksikliğinin giderilmesi amacıyla meri nazım imar planında 610 ki/ha yoğunluğa sahip “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı” kullanımlı 10852 (E:7283, 7284, 7285) nolu parselin bir kısmının “Park ve Dinlenme Alanı” olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **27.06.2014**”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, G.22.b.23.c nazım imar planı paftası, 10852 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Hüseyin YILMAZ, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Nihat DEĞER, Engin TAŞDEMİR, Abdulkadir HONCA, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ ve Osman SÜDAN’ ın ret, MHP Meclis Grubu Üyeleri; Vahit ERYILMAZ ve Hakan KARAKAŞ’ ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

Karar Tarihi : 17.07.2014
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014
Kayıt No : 429